



Rambouillet



RÉVISION DU Plan Local d'Urbanisme

REUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION

31 JANVIER 2024



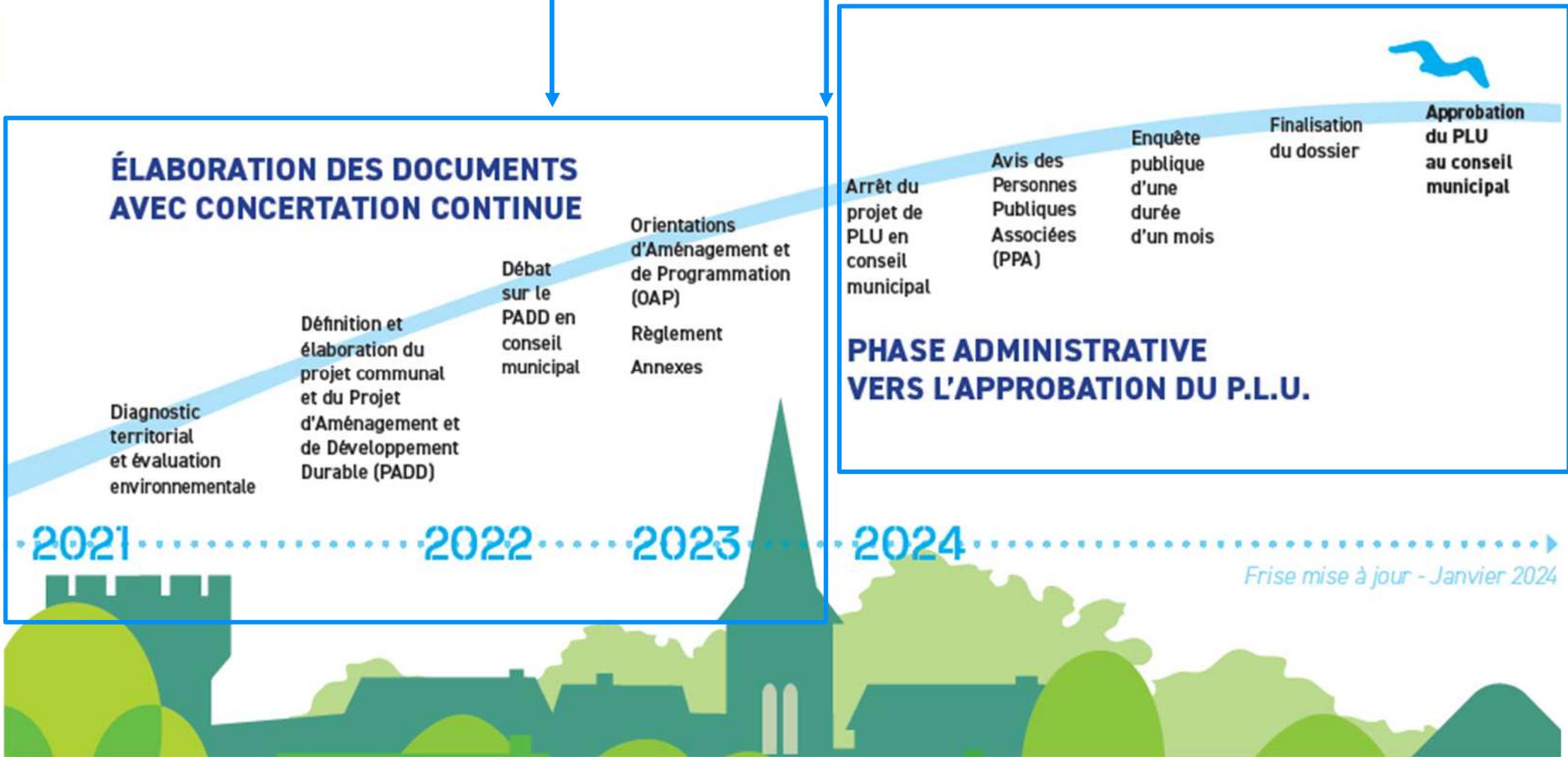
Agence KR architecte – urbaniste

Trans-Faire ingénieur environnement

LA PROCÉDURE DE RÉVISION DU PLU

1^{ère} réunion publique

2^{ème} réunion publique



LA TRADUCTION DU PADD DANS LE RÈGLEMENT ET LES OAP

1

PROMOUVOIR LA QUALITÉ DU CADRE DE VIE
D'AUJOURD'HUI ET DEMAIN

2

RAMBOUILLET, VILLE DU BIEN VIVRE

3

AFFIRMER LE RAYONNEMENT DE LA VILLE ET
SON DYNAMISME ECONOMIQUE

4

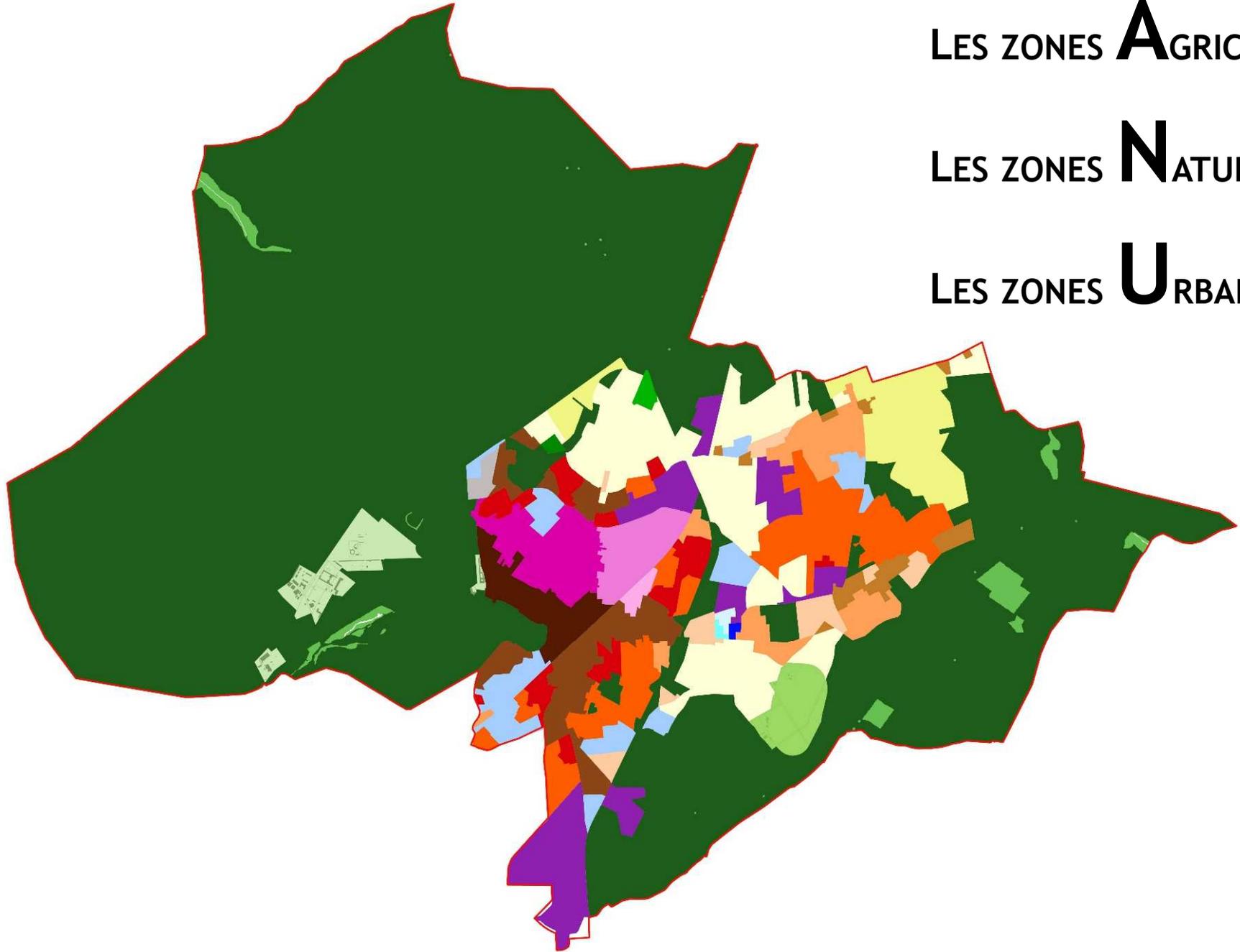
RAMBOUILLET, VILLE DURABLE ET
RESPONSABLE

UNE RÉVISION DU PLU TRÈS ENCADRÉE

- ✓ Régie par le Code de l'Urbanisme
- ✓ Encadrée par
 - Les **directives territoriales, les codes et les lois** (loi *SRU*, loi Engagement National pour le Logement-*ENL*, lois *Grenelle I et II*, loi *ALUR*, loi *ELAN*, loi **Climat et Résilience** ...)
 - Le Schéma directeur de la régional Ile de France (SDRIF)
 - Le Schéma de Cohérence Territorial (**SCoT**) Sud Yvelines
 - Le Plan de Déplacement de la Région Ile de France (PDUIF)
 - Les servitudes d'utilité publique
 - Les autres plans ou schémas thématiques comme le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion de l'Eau (**SDAGE**), ...
- ✓ Une élaboration
 - supervisée par les services de l'Etat
 - et en collaboration avec les autres Personnes Publiques Associées (PPA)

→ **DES CONTRAINTES ET OBLIGATIONS À RESPECTER**

LE PLAN DE ZONAGE

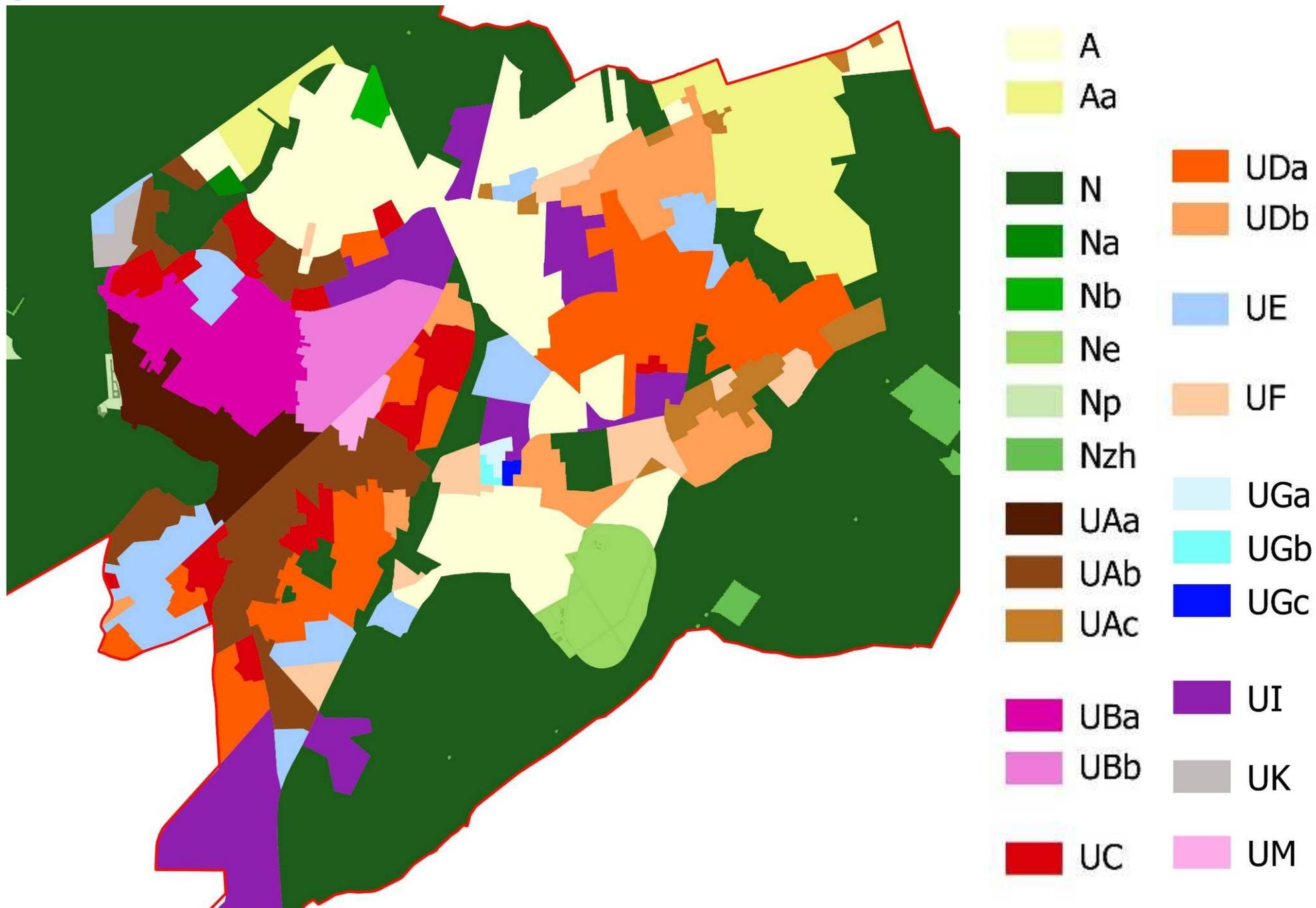


LES ZONES **A**GRICOLES

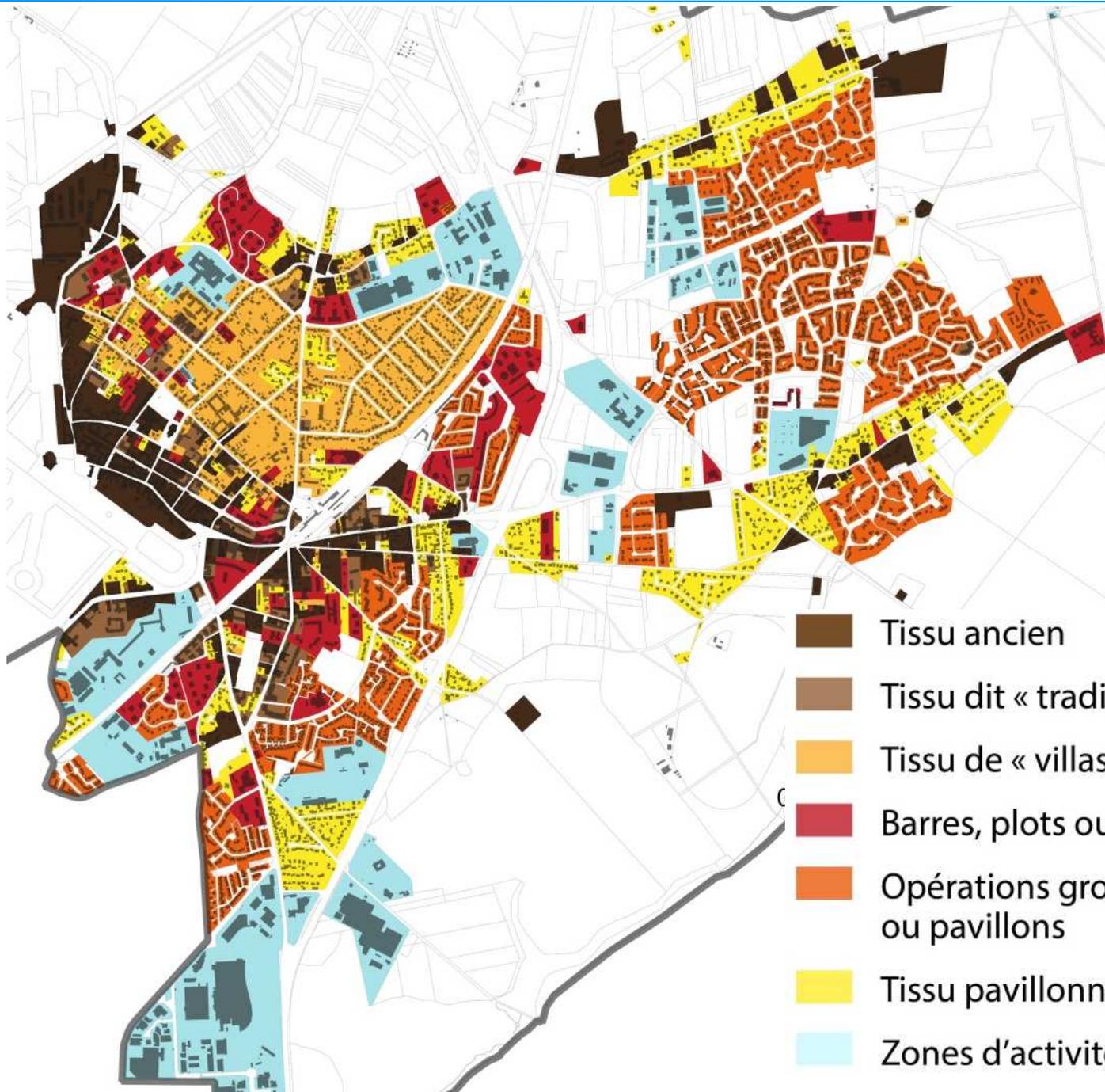
LES ZONES **N**ATURELLES

LES ZONES **U**RBAINES

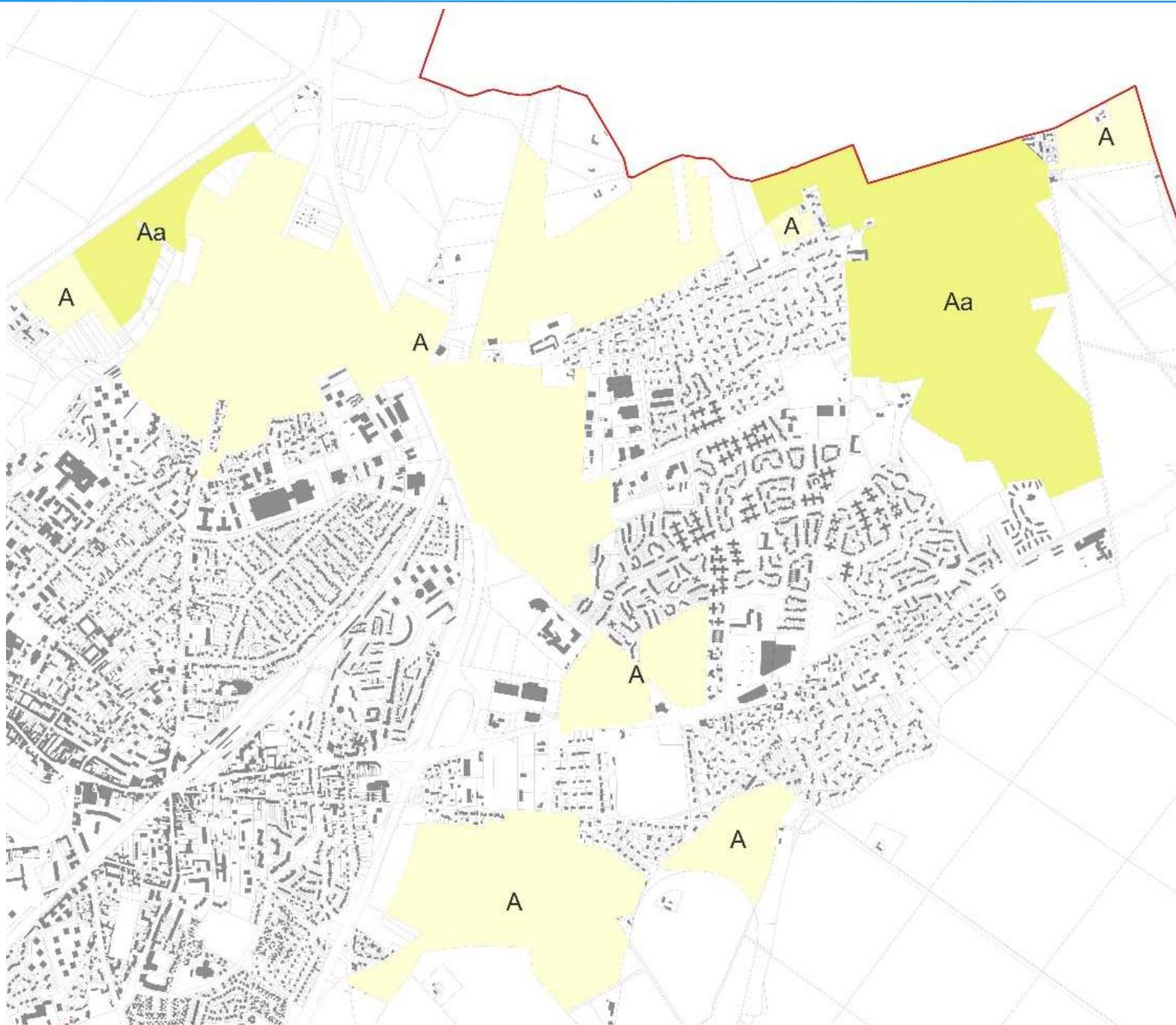
LE PLAN DE ZONAGE ...



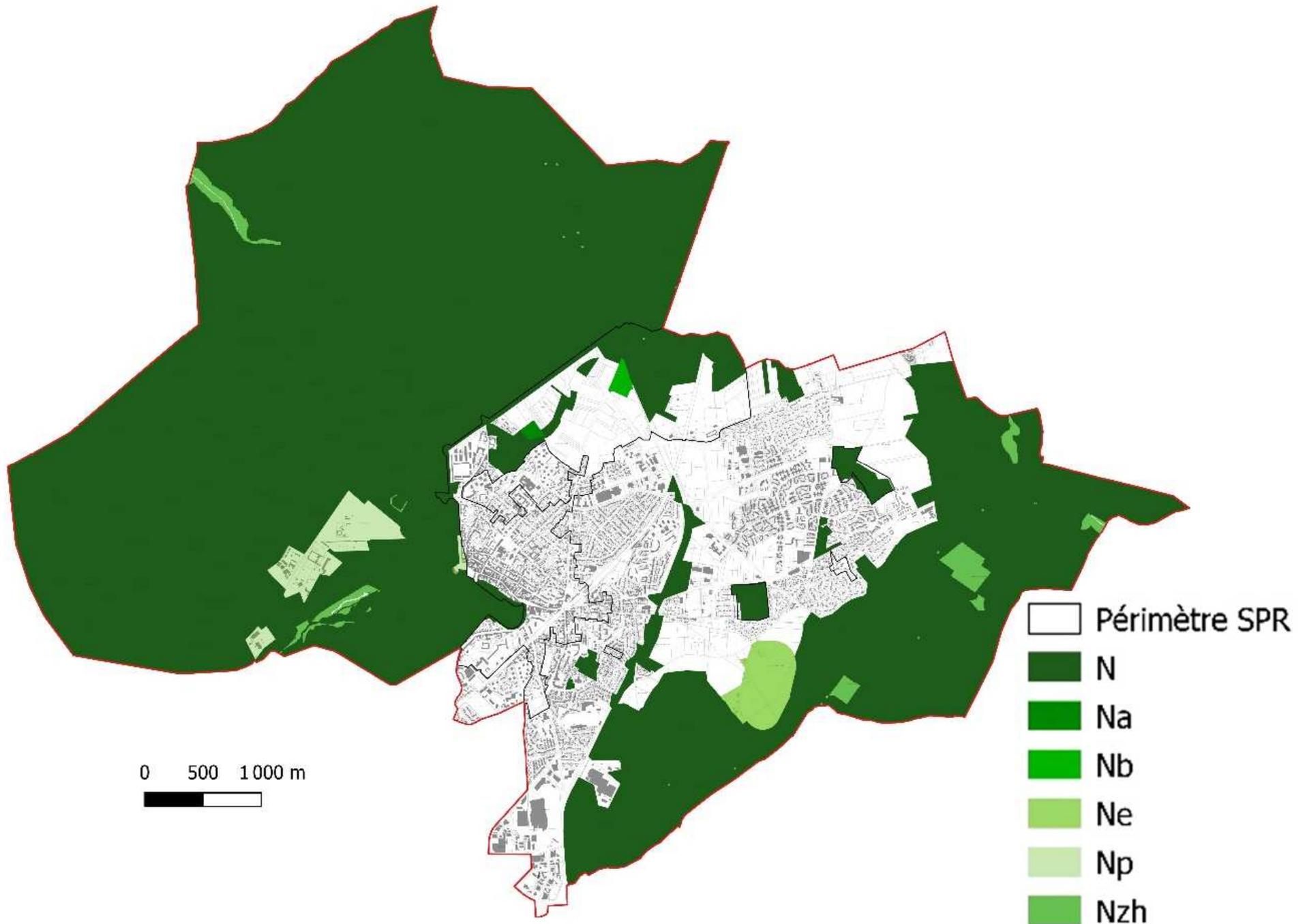
... EN LIEN AVEC LE PAYSAGE URBAIN



ZONE A : LES ZONES AGRICOLES



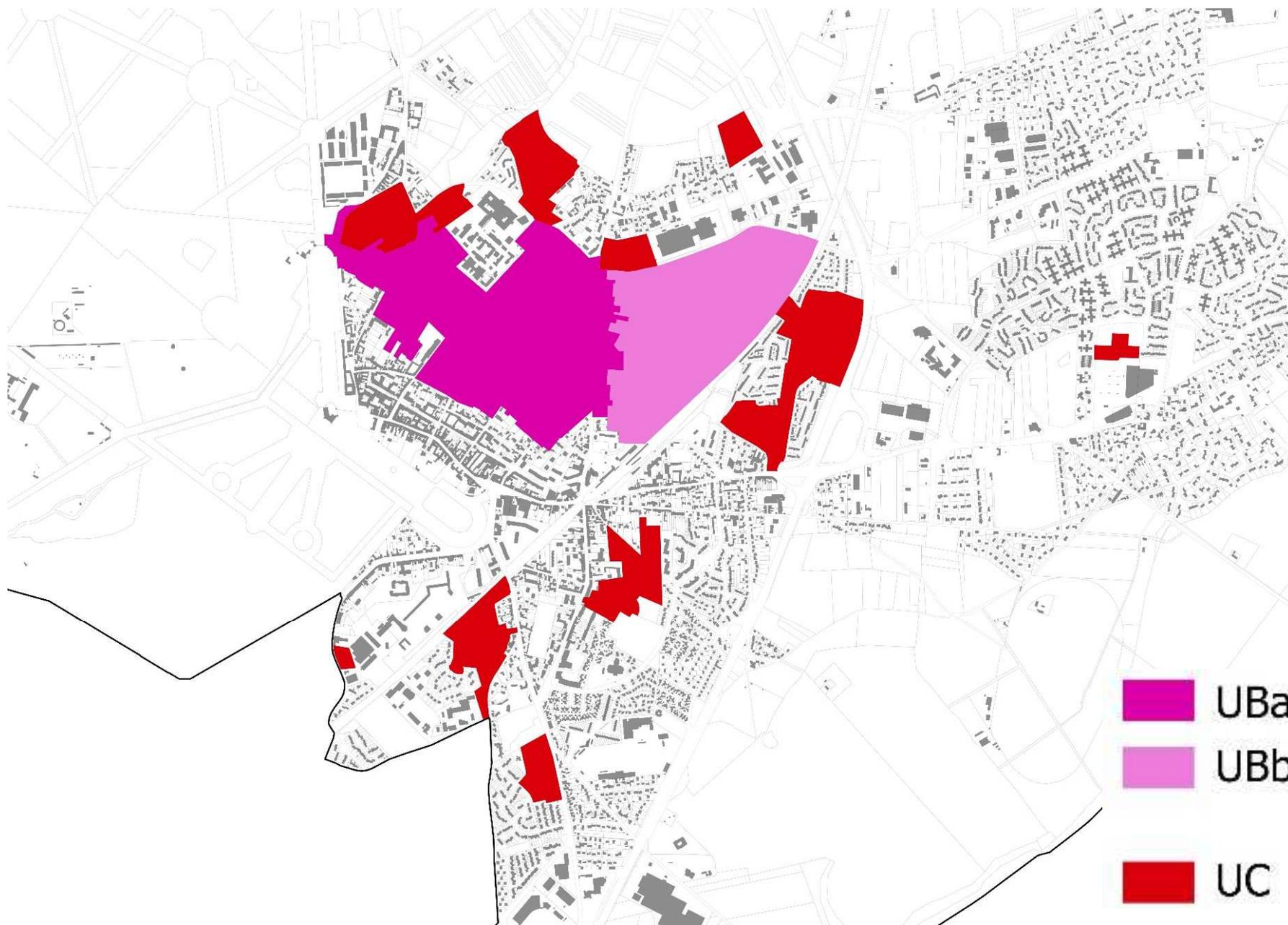
ZONE N : LES ZONES NATURELLES ET FORESTIÈRES



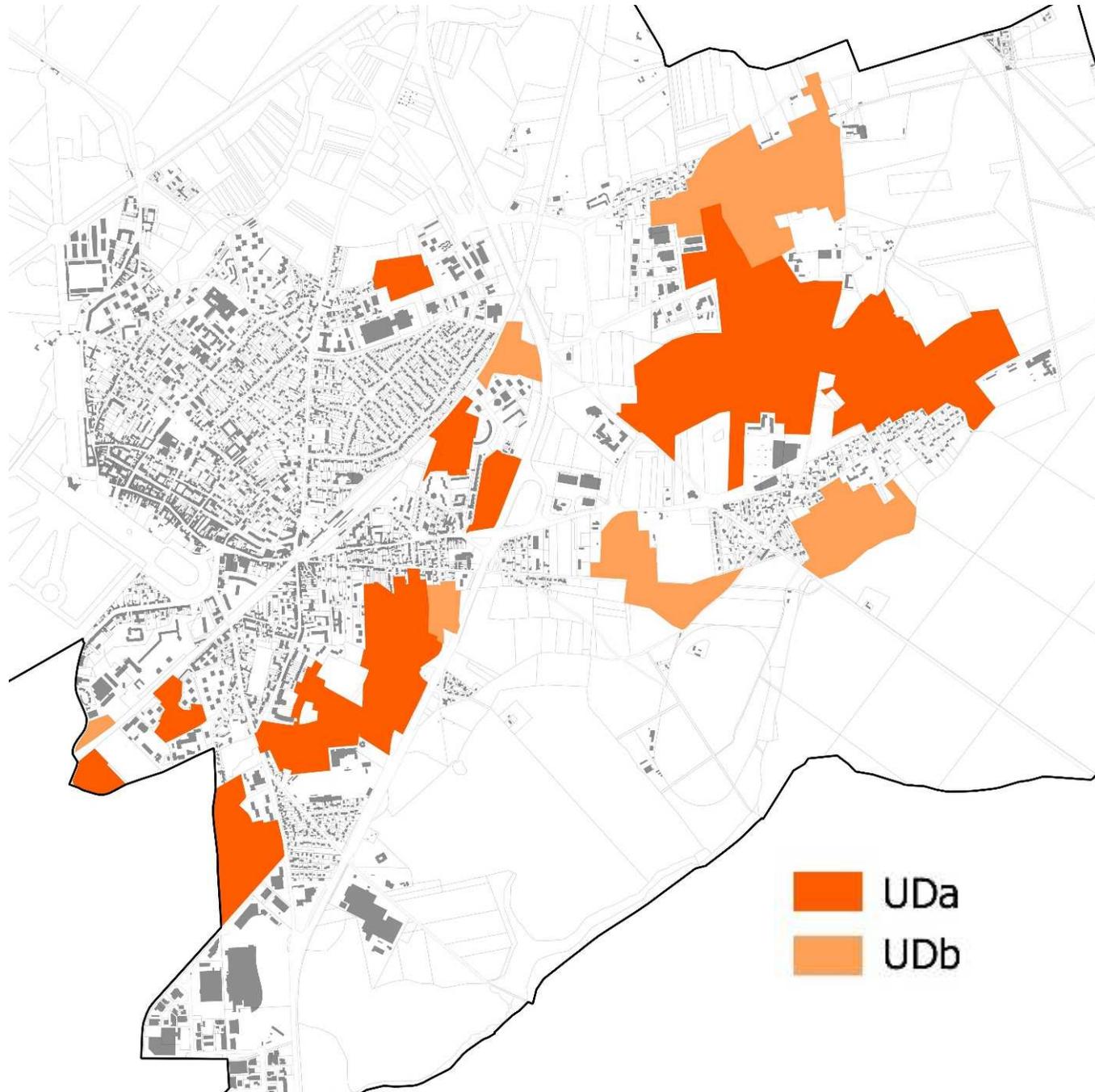
ZONE UA : TISSU URBAIN TRADITIONNEL À VOCATION MIXTE



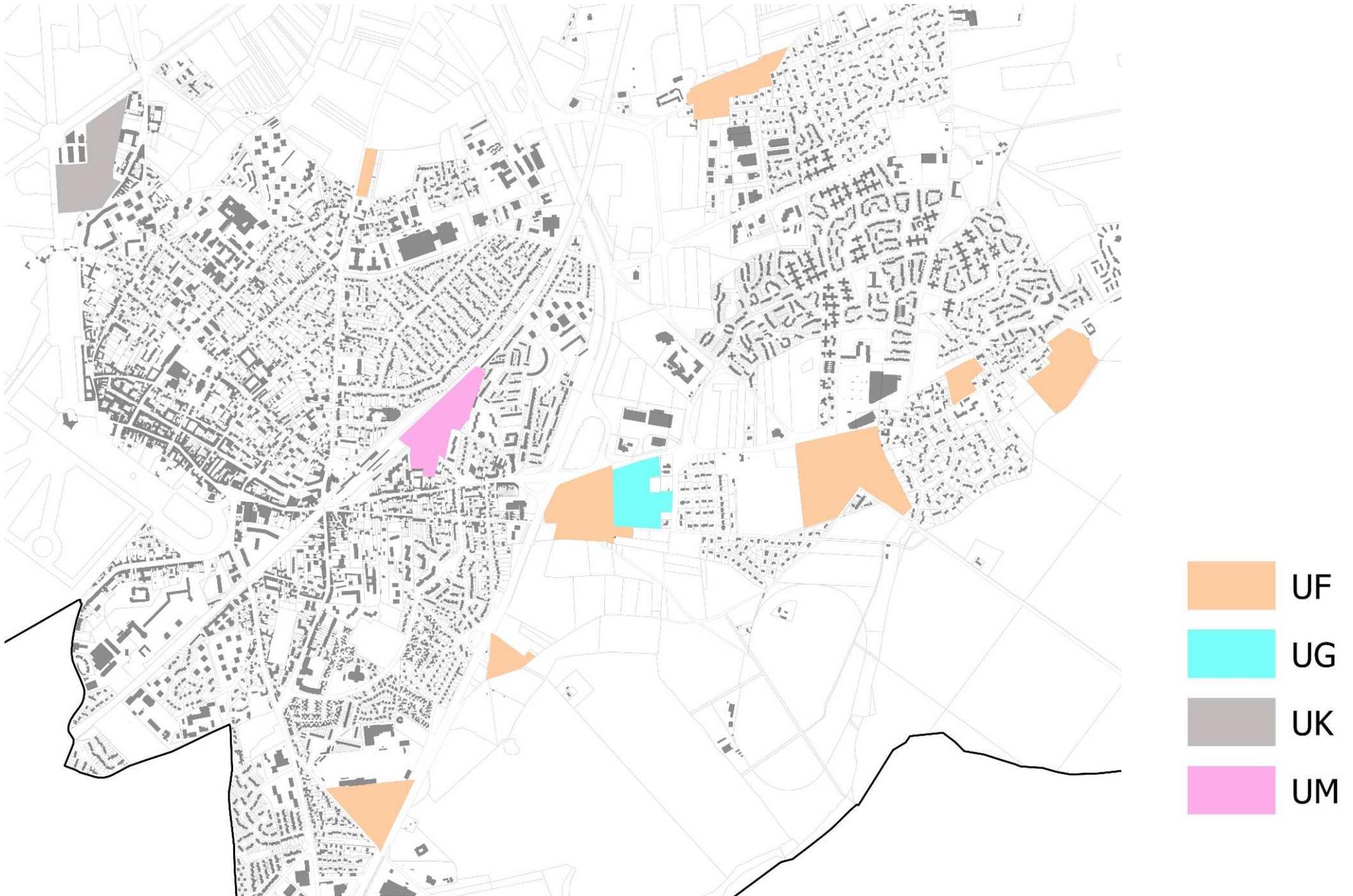
ZONE UB: TISSU DE « VILLA » - ZONE UC: « COLLECTIFS » ANNÉES 1970



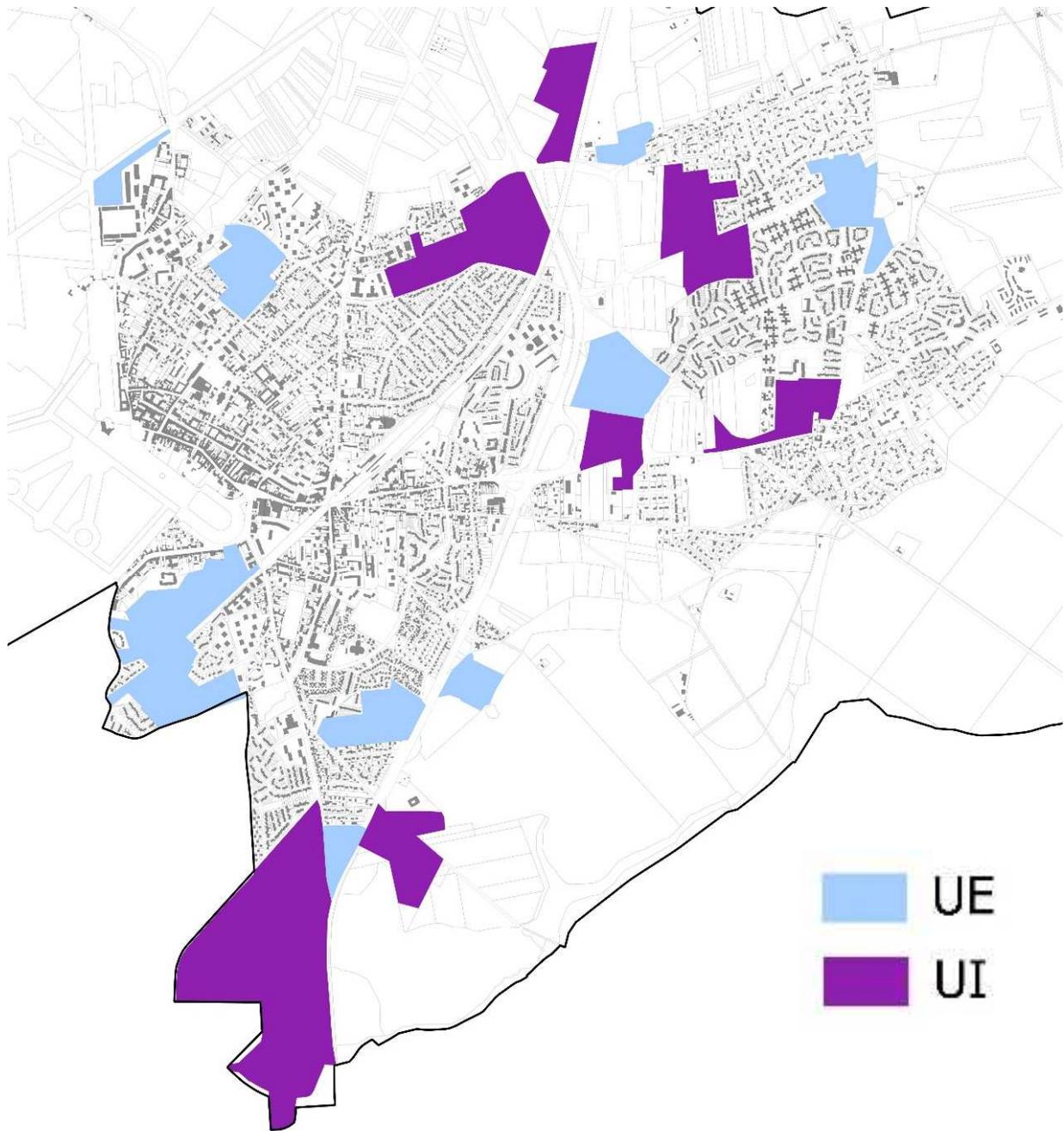
ZONE UD : OPÉRATIONS D'ENSEMBLE



ZONES UF, UG, UK ET UM



ZONE UE: GRANDS ÉQUIPEMENTS - ZONE UI : ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

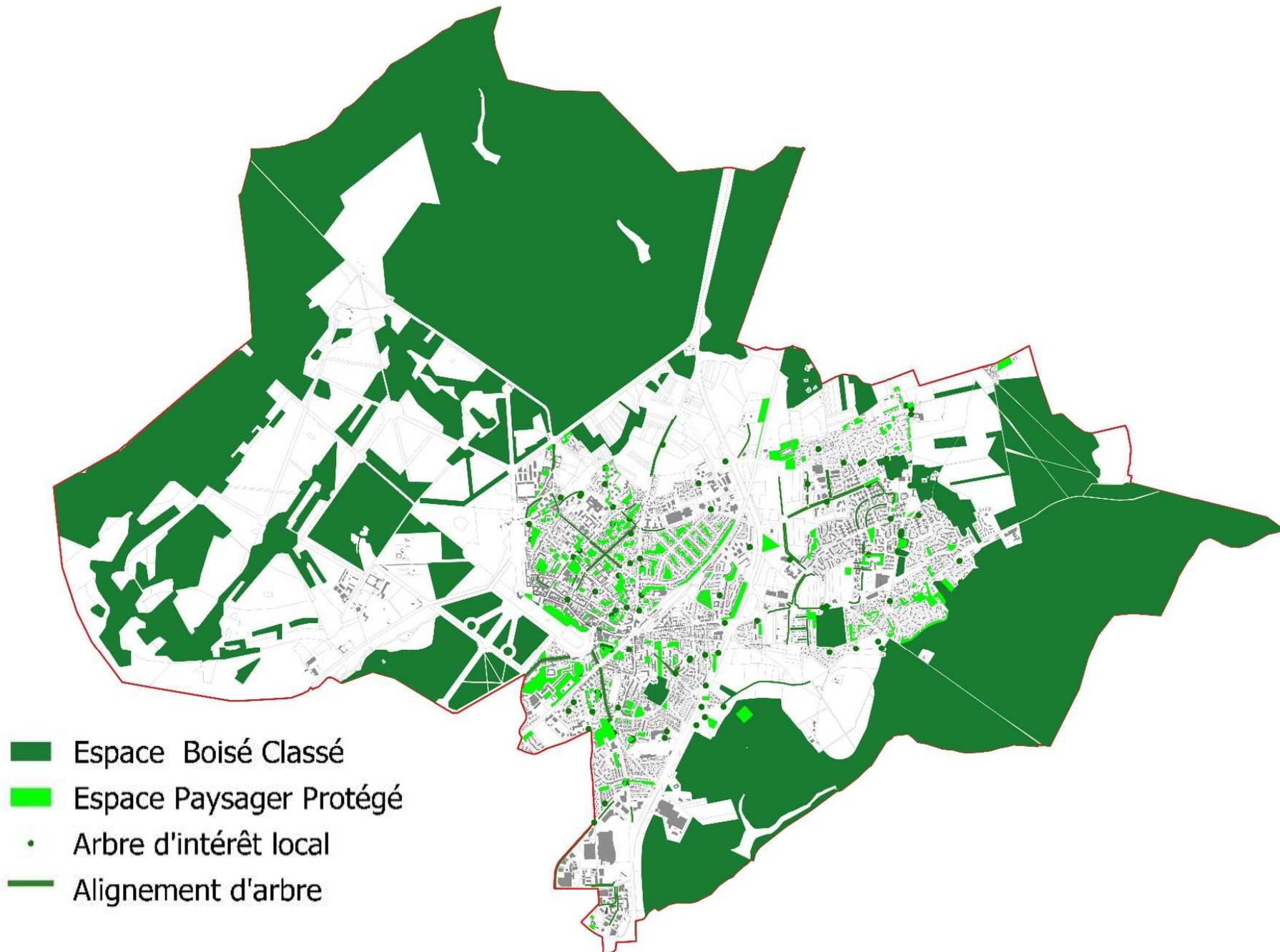


I - DESTINATION DES CONSTRUCTIONS, USAGES DES SOLS ET NATURES D'ACTIVITÉ

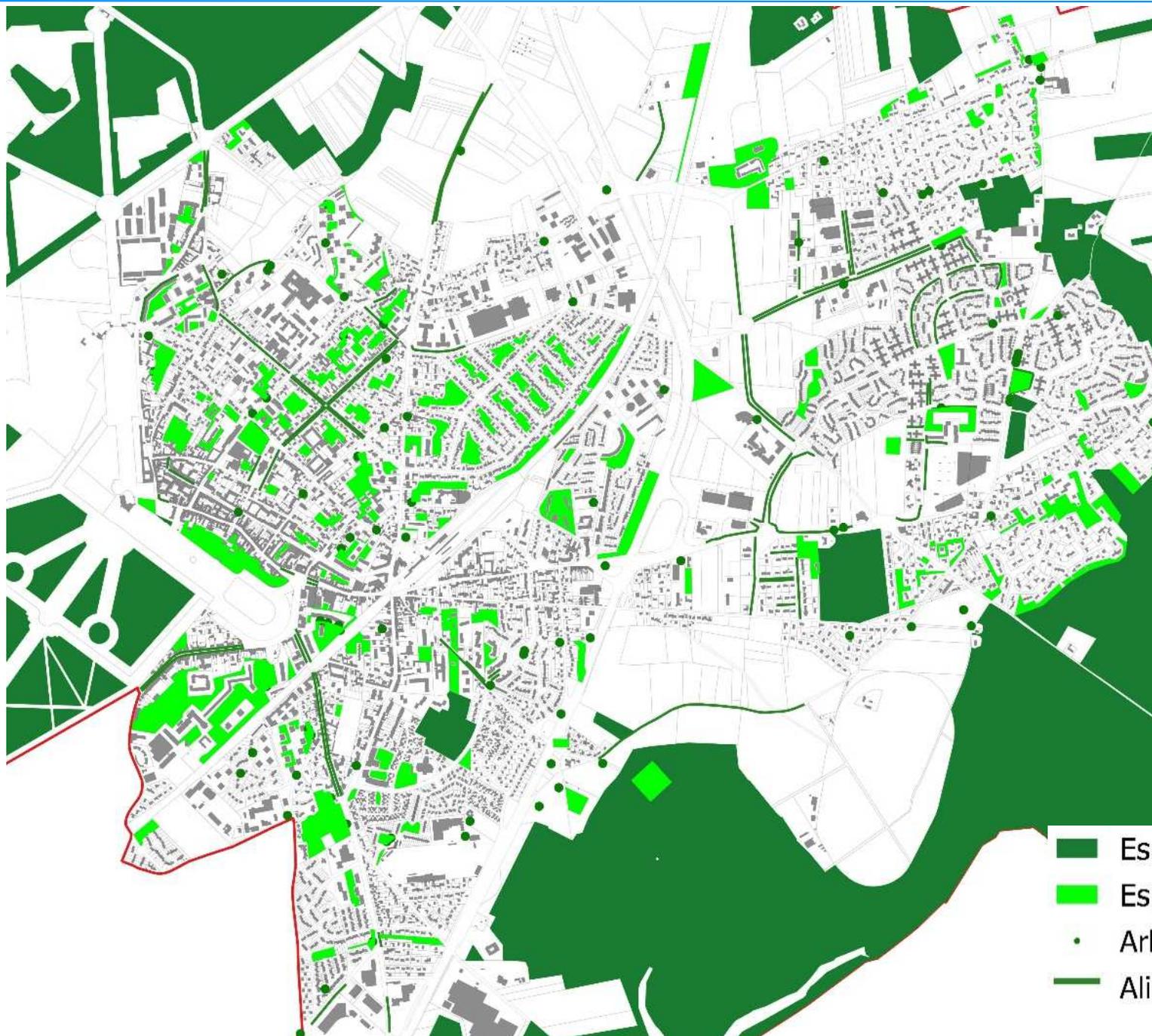
II - CARACTÉRISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGÈRES

III - ÉQUIPEMENT ET RÉSEAUX

RENFORCEMENT DE LA TRAME VERTE...



... LA VÉGÉTATION EN VILLE ET LA BIODIVERSITÉ

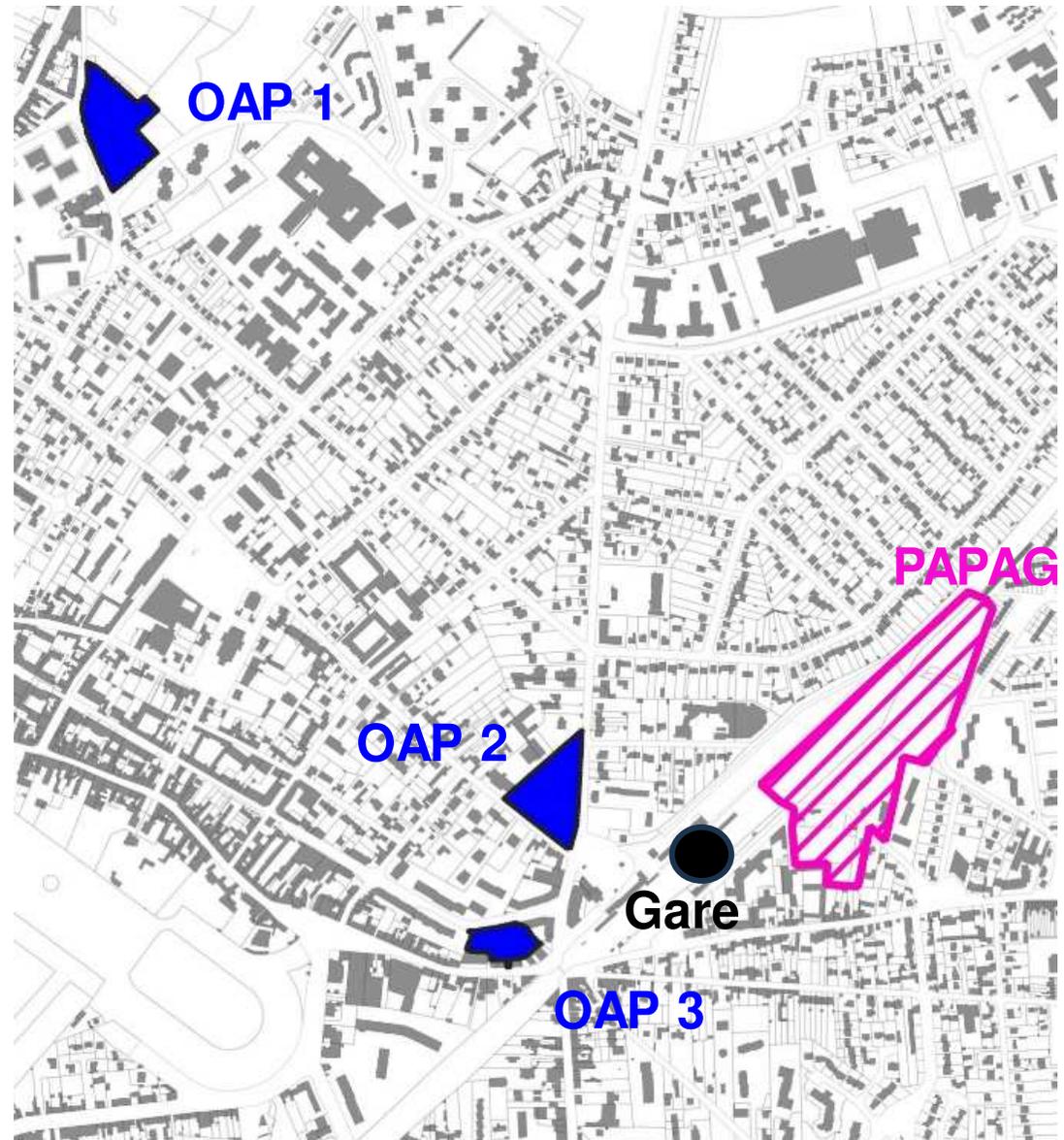


LES OAP ET LE PAPAG : OUTILS DE L'AMÉNAGEMENT

Plusieurs secteurs de projet identifiés sur la ville :

Des **O**rientations **D'**Aménagement
et de **P**rogrammation

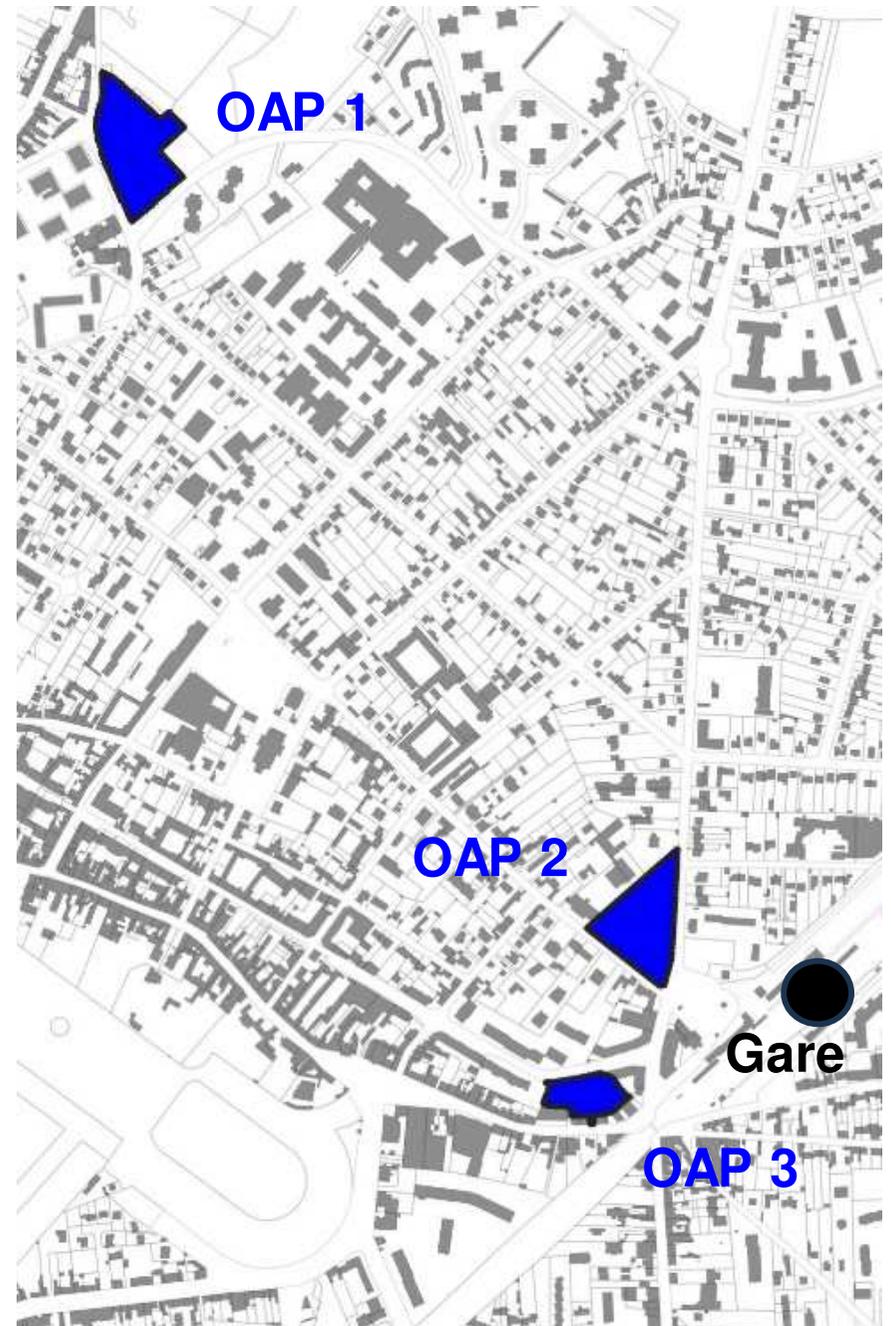
Un **P**érimètre d'**A**ttente d'un
Projet d'**A**ménagement **G**lobal



LES OAP ET LE PAPAG : OUTILS DE L'AMÉNAGEMENT

Les **O**rientations D'**A**ménagement
et de **P**rogrammation :
obligatoires dans le PLU

- ✓ 3 **OAP** de secteurs : Elles encadrent l'aménagement qualitatif des futurs projets
- ✓ 1 **OAP** thématique :
Trame Verte et Bleue
Visant à protéger les écosystèmes et la nature en ville



LES OAP ET LE PAPAG : OUTILS DE L'AMÉNAGEMENT

Le **P**érimètre d'**A**ttente d'un **P**rojet
d'**A**ménagement **G**lobal :

- ✓ Servitude temporaire permettant de « figer » les constructions dans l'attente d'un projet d'aménagement
- ✓ Pour une durée de 5 ans max
- ✓ Dans l'attente de la définition d'un projet d'aménagement global



LA CONCERTATION CONTINUE

- ✓ Registre de concertation toujours ouvert à la direction de l'urbanisme et de l'aménagement aux jours et heures d'ouverture jusqu'à l'arrêt de projet prévu début mars 2024
- ✓ Par courrier adressé à la commune (objet : révision du PLU)
- ✓ Par mail : plu@rambouillet.fr



UN PLU RÉNOVÉ RESPECTUEUX DE NOTRE VILLE

- ✓ Des zones Agricoles et Naturelles pérennisées
- ✓ L'identité patrimoniale de Rambouillet valorisée
- ✓ Des hauteurs de construction limitées dans le respect de l'harmonie de chaque quartier
- ✓ Les cœurs d'ilots végétalisés, les arbres d'intérêt local, des alignements d'arbres protégés

TOUT EN PERMETTANT

- ✓ Une offre en logement diversifiée et adaptée
- ✓ Une ville dynamique où il fait bon vivre