



Une municipalité de proximité pour garantir votre qualité de vie

Une quarantaine de projets immobiliers démotivés à Rambouillet

Le 31 janvier dernier, nous avons organisé une grande réunion publique avec vous pour évoquer la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU). Cette réunion qui a rencontré un succès était l'occasion pour nous de vous rappeler combien nous souhaitons défendre l'identité de notre ville, notamment en ayant démotivé plus d'une quarantaine de projets immobiliers depuis le début du mandat.

Pourquoi ce choix ?

Face aux obligations de construction, nous ne souhaitons pas faire de Rambouillet, une ville nouvelle qui sédénature au fil du temps.

Notre cap ?

Défendre et préserver notre patrimoine architectural, naturel et agricole. En d'autres termes, choisir et ne pas subir.

C'est pourquoi j'ai demandé aux services de la ville de pleinement se mobiliser autour de la révision du PLU, dont la dernière date de 2012. Pour rappel cette révision s'articule autour de 4 grands axes :

- Promouvoir la qualité du cadre de vie d'aujourd'hui et de demain.
- Assurer aux Rambolitains, une ville où il fait bon vivre.
- Accroître le rayonnement de la ville et son dynamisme économique.
- Faire de Rambouillet une ville durable et écoresponsable.

Très concrètement, dans le contexte actuel de tension sur l'habitat, j'ai souhaité, avec mon équipe, travailler sur un PLU préservant l'humain et l'identité de Rambouillet : les zones agricoles et naturelles sont pérennisées (nous rendons impossible toute construction dans ces zones), les hauteurs de constructions sont limitées en fonction de l'identité de chacun des quartiers sans oublier la protection renforcée de nos arbres et de nos îlots végétalisés. Nous renforçons la préservation de la nature mais aussi l'identité de notre ville et de chacun des quartiers de Rambouillet.

Je sais les inquiétudes de certains de voir Rambouillet changer, évoluer en se dénaturant face aux nouvelles obligations de constructions. Je les entends mais par-dessus tout, je les comprends. Beaucoup d'entre vous sont à Rambouillet, pour la qualité de vie exceptionnelle qu'elle nous offre au quotidien avec la nature, la sécurité et la beauté de son patrimoine. Des sujets que nous priorisons depuis tant d'années pour vous et notre ville. À l'ensemble des Rambolitains, je veux dire à quel point nous sommes déterminés à préserver cette qualité de vie, même si, vous vous en doutez bien, le défi est de taille entre les contraintes méconnues et les fausses informations qui circulent.

Nous sommes une ville à la campagne et nous le resterons !

Loin des discours et de la communication, je souhaitais vous dire concrètement et en toute transparence ce que nous souhaitons pour nous tous au travers de ce nouveau PLU.

À votre écoute, nous concrétisons vos attentes

Chaque jour avec mon équipe nous lisons les nombreux courriers que vous nous envoyez. Parfois des demandes diverses, parfois des remerciements et si j'essaie d'être présente le plus souvent possible aux évènements pour dialoguer avec vous, je m'appuie aussi beaucoup sur vos courriers qui guident en partie notre politique. C'est en cela que la fonction d'élu de proximité prend tout son sens. Un élu à l'écoute et surtout guidé, non pas par la « politique » mais par l'intérêt général et le dialogue.

Loin de la belle parole, laissez-moi encore une fois illustrer mes propos.

- Tout d'abord la proximité avec vous mais aussi et surtout être véritablement à votre écoute, nous ont permis de répondre à au moins trois grandes priorités : Le renouvellement inédit et écoresponsable de notre éclairage public afin de répondre à la qualité d'éclairage public que nous souhaitons tous dans nos rues et de réduire drastiquement notre consommation énergétique. Pour rappel, Rambouillet est la première ville d'Ile-de-France à procéder à un renouvellement d'une telle ampleur.
- L'investissement de plusieurs millions d'euros pour la réfection de notre voirie et la réparation des nids- de-poule. Un autre effort inédit qu'il nous faudra poursuivre dans le temps.
- Le soutien majeur de la ville de Rambouillet à un projet privé de cinéma en centre-ville et la mise en place d'un cinéma transitoire à la Lanterne, requérant une organisation minutieuse de nos services.

Prioriser l'écoute de chacun d'entre vous, c'est aussi agir pour l'intérêt général et non pas partisan. D'un côté nous avons professionnalisé notre Police Municipale avec des recrutements supplémentaires et de nouveaux investissements (équipements et vidéoprotection), de l'autre nous sommes devenus une vitrine du développement durable des collectivités territoriales (centrale photovoltaïque, toitures végétalisées, réhabilitations énergétiques, ...).

Avec mon équipe, je poursuivrai ce cap qui, à mes yeux, est le fil conducteur que chacun des élus doit respecter pour maintenir la relation de confiance entre les élus et les citoyens.



Véronique Matillon – Maire de Rambouillet

Proximité et écoute

La proximité, l'écoute et les échanges avec les Rambolitaines et les Rambolitains font partie des engagements et de l'ADN, de Madame le Maire, Véronique MATILLON, et de son équipe depuis 2020. En témoignent notamment la mise en place des budgets participatifs et les nombreuses réunions publiques pour créer un véritable lien de confiance avec chacun d'entre vous.

Elus de proximité, nous partons du principe qu'il est de notre devoir d'être au plus proche de vous et de faire de Rambouillet, une ville où l'ensemble des Rambolitains et Rambolitaines s'y sentent bien. Nous en sommes certains, c'est par la proximité et l'écoute, que nous réussissons à mettre en place un projet commun, tourné vers votre quotidien et l'avenir.

Dans cette démarche, les conseillers de quartier sont des relais incontournables, accessibles, volontaires, à l'écoute de tous les habitants de leur quartier. Ils relaient les préoccupations du terrain à Madame le Maire et son équipe municipale. Dans la même dynamique, la municipalité leur transmet des informations sur les projets en cours et les intègre aux événements, afin qu'ils puissent être de véritables vecteurs d'information auprès de vous.

Qui sont vos conseillers de quartier ?

Des hommes et des femmes au nombre de trente, des citoyens acteurs de leur quartier et de leur ville, avec des sensibilités diverses. Ils habitent Rambouillet depuis toujours ou viennent de s'y installer depuis quelques années. Ils sont actifs ou retraités. Ils sont impliqués dans la vie de votre quartier et de votre ville ! Ils sont l'un des visages de la proximité et de l'intérêt général.

Afin d'être en proximité avec tous les Rambolitaines et Rambolitains et de tenir compte d'un équilibre entre la superficie et la population, un nouveau découpage de la ville a été fait autour de 6 secteurs de taille équivalente et marqués par la mixité entre les logements individuels et collectifs.

- Secteur 1 : quartiers centre-ville et Foch-Gambetta
- Secteur 2 : quartiers Groussay, Grenonvilliers et Beausoleil
- Secteur 3 : quartiers la Louvière, Saint-Hubert et les Eveuses
- Secteur 4 : quartiers Racinay et Bel-Air
- Secteur 5 : quartiers la Clairière, le Pâtis et Château-Bazin
- Secteur 6 : quartiers de la Villeneuve et de la Croisée des Bois

Dans ces secteurs nous retrouvons l'ensemble des quartiers de la ville avec les conseillers de votre quartier. Pour rappel, vous pouvez trouver leurs coordonnées sur le site de la ville de Rambouillet.

Depuis décembre 2023, des rendez-vous avec les habitants à travers les réunions de quartier sont organisés par Madame le Maire, son équipe et les conseillers de quartier pour être en proximité, à l'écoute et échanger avec les Rambolitaines et les Rambolitains. Des réunions se poursuivront dans chacun des quartiers d'ici la fin de l'année 2024 et seront renouvelées.



Stéphane Lafond